



www.anno-1870.nl

Bouwnummer	Woningtype	Omschrijving	Kaveloppervlak in m ²	Woonoppervlak GBO in m ²	Woonoppervlak BVO in m ²	Koopsom v.o.n.	Status	
1	A.1	Grondgebonden woning	95	126	143	€ 270.000,00	beschikbaar	incl pp
2	A.1	Grondgebonden woning	92	126	143	€ 262.500,00	beschikbaar	incl pp
3	A.1	Grondgebonden woning	92	126	143	€ 262.500,00	beschikbaar	incl pp
4	A.1	Grondgebonden woning	92	126	143	€ 262.500,00	beschikbaar	incl pp
5	E.1	Boven woning	13	87	101	€ 192.500,00	beschikbaar	
6	E.1	Beneden woning	122	74	85	€ 200.000,00	beschikbaar	incl pp
7	E.1	Boven woning	13	97	112	€ 195.000,00	beschikbaar	
8	E.1	Boven woning	13	85	104	€ 192.500,00	beschikbaar	
9	E.1	Beneden woning	146	76	89	€ 205.000,00	beschikbaar	incl pp
10	E.1	Boven woning	13	87	104	€ 192.500,00	beschikbaar	
11	A.2	Grondgebonden woning	105	118	135	€ 259.000,00	beschikbaar	incl pp
12	A.2	Grondgebonden woning	111	118	135	€ 259.000,00	beschikbaar	incl pp
13	A.2	Grondgebonden woning	111	118	135	€ 259.000,00	beschikbaar	incl pp
14	A.2	Grondgebonden woning	118	118	143	€ 271.500,00	beschikbaar	incl pp
15	D.4	Grondgebonden woning	74	106	129	€ 239.000,00	beschikbaar	
16	D.1	Grondgebonden woning	70	110	126	€ 239.000,00	beschikbaar	
17	D.1	Grondgebonden woning	68	110	126	€ 239.000,00	beschikbaar	
18	F.1	Boven woning	13	75	88	€ 190.000,00	beschikbaar	
19	F.1	Beneden woning	102	67	77	€ 192.500,00	beschikbaar	
20	F.1	Boven woning	13	82	99	€ 190.000,00	beschikbaar	
21	F.1	Beneden woning	111	74	87	€ 187.500,00	beschikbaar	
22	F.1	Boven woning	13	75	92	€ 190.000,00	beschikbaar	
23	D.2	Grondgebonden woning	86	108	126	€ 241.500,00	beschikbaar	
24	C.1	Grondgebonden woning	83	116	135	€ 244.000,00	beschikbaar	
25	B.1	Grondgebonden woning	78	116	134	€ 244.000,00	beschikbaar	
26	B.1	Grondgebonden woning	71	116	134	€ 244.000,00	beschikbaar	
27	B.1	Grondgebonden woning	71	116	134	€ 244.000,00	beschikbaar	
28	B.1	Grondgebonden woning	71	116	134	€ 244.000,00	beschikbaar	
29	B.1	Grondgebonden woning	71	116	134	€ 244.000,00	beschikbaar	
30	B.1	Grondgebonden woning	78	116	141	€ 251.500,00	beschikbaar	
31	D.3	Grondgebonden woning	74	109	133	€ 256.000,00	beschikbaar	
32	D.3	Grondgebonden woning	80	109	133	€ 256.000,00	beschikbaar	

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom van de woning inbegrepen:

- *notariskosten, makelaarscourtage, gemeentelijke leges, kadastraal recht
- *omzetbelasting (BTW 21%), eventuele tussentijdse wettelijke wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend aan koper
- *realiseren van de woning
- *aanlegkosten voor nutsvoorzieningen (water, elektra, riolering)
- *keukeninrichting niet inbegrepen (aansluitpunten door koper te bepalen)
- *sanitair en tegelwerk in de sanitaire ruimten
- *berging bij alle woningen
- *parkeerplaats bij woningnummer 1 t/m 4, 6, 9, 11 t/m 14

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- *kosten voor eventueel meerwerk
- *6% rentevergoeding over de grond vanaf 6 weken na onherroepelijke vergunning en de rentevergoeding van 6% over eventuele vervallen termijnen

Maatvoering:

- *De oppervlaktes zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect.
- Geringe afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening. Wijzigingen in de oppervlakten vóór aankoop voorbehouden.
- *Alle genoemde maten zijn circa maten. Het project is nog in ontwikkeling; prijzen, inhouden en oppervlaktes kunnen wijzigen.
- *GBO = Gebruiksoppervlak, BVO = Bruto Vloeroppervlak

Rosmalen, 12 juni 2019